

« قرارداد و شرایط اختصاصی افتتاح سپرده پس انداز مسکن جوانان »

۱- سپرده گذار اقرار نمود شرایط عمومی حاکم بر تمامی حساب‌ها به اطلاع و قبول وی رسیده است. ۲- سپرده گذار بانک را وکیل با حق توکیل به غیر و وصی بعد از فوت خود قرار داد که وجه این سپرده را تا پایان مدت قرارداد برابر قانون عملیات بانکی بدون ربا به‌طور مشاع به کار گرفته و منافع حاصله را برابر آیین‌نامه و مقررات مربوطه، با داشتن حق مصالحه منافع و پس از کسر حق الوکاله و حق الزحمه بانک مشروط به انصراف کتبی سپرده گذار از دریافت تسهیلات و فسخ حساب توسط وی متناسب با مبلغ و مدت، محاسبه و به سپرده گذار پرداخت نماید. بانک با قبول این وکالت و وصایت متعهد شد، وجوه سپرده را طبق مقررات فوق‌الذکر به کار گیرد. ۳- اقدامات، معاملات و نحوه محاسبه منافع و پرداخت آن توسط بانک در صورت انصراف کتبی سپرده گذار از دریافت تسهیلات و فسخ حساب توسط وی، مورد قبول سپرده گذار می‌باشد. ۴- بانک استرداد اصل این سپرده را تعهد نمود. ۵- تمامی ضوابط و شرایط تعلق امتیاز تسهیلات به موجودی حساب از جمله رعایت حداقل مبالغ واریزی ماهانه (در سررسید هر ماه) تا زمان استفاده از تسهیلات، حداقل مدت انتظار و نحوه محاسبه و تعیین امتیاز و ... توسط بانک معین می‌گردد و با سلب حق هرگونه اعتراض به اطلاع و قبول سپرده گذار رسیده است. بنابراین سپرده گذار پذیرفت که به منظور استفاده از سقف تسهیلات: ۱- ۵- در سررسید هر ماه (از تاریخ افتتاح حساب) مبلغ تعیین شده را به حساب خود واریز نماید. تبصره: تودیع مبلغ مذکور برای مدت چند ماه یا تمام سال یا حتی طول دوره سپرده گذاری بصورت یکجا امکان پذیر است. ۲- ۵- برداشت وجه از حساب امکان پذیر بوده، لیکن میزان برداشت وجه از حساب نباید موجب گردد متوسط موجودی حساب از حداقل مبلغ تعیین شده برای هر دوره انتظار کاهش یابد، در غیر این صورت به همان میزان از سقف تسهیلات متناظر (بدون امکان جبران آن در دوره‌های انتظار بعد) کسر خواهد شد. ۳- ۵- حداقل مدت انتظار برای استفاده از تسهیلات شناور این حساب، پنج سال تمام از تاریخ افتتاح حساب است. ۴- ۵- این حساب در هر زمان به درخواست سپرده گذار و موافقت بانک قابل تبدیل به سایر انواع حساب‌های صندوق پس انداز مسکن می‌باشد و سپرده گذار می‌تواند در صورت احراز شرایط و ضوابط بانک در زمان استفاده از تسهیلات، در چارچوب مقررات انواع حساب‌های صندوق پس انداز مسکن نیز از تسهیلات استفاده نماید. ۶- ضوابط این حساب اعم از شرایط تعلق سود و امتیاز تسهیلات به موجودی حساب و همچنین شرایط و مقررات پرداخت تسهیلات اعم از سقف مبالغ در هر یک از شهرها یا اعمال محدودیت در تسهیلات قابل پرداخت، حداکثر دوره زمانی ساخت، نحوه و مدت بازپرداخت، تعیین نرخ سود تسهیلات، ممنوعیت خرید مسکن از بستگان درجه اول، قدمت املاک مورد پذیرش بانک، ارائه مدارک و مستندات دال بر توانایی مالی متقاضی تسهیلات جهت بازپرداخت اقساط و ... و یا هرگونه تغییر در مقررات مورد عمل بانک لازم الاجرا و مورد قبول سپرده گذار است. در هر صورت، ضوابط و مقررات پرداخت تسهیلات در زمان پرداخت تسهیلات ملاک عمل قرار می‌گیرد. تبصره: سقف تسهیلات قابل پرداخت بر اساس محل جغرافیایی ملک (شهر تهران/ شهرهای بزرگ/ سایر مناطق) بر مبنای واریزی‌های تعیین شده و مدت سپرده گذاری، متفاوت می‌باشد. ۷- سپرده گذار فقط برای یکبار حق استفاده از تسهیلات با سپرده بانک از محل انواع حساب‌های پس انداز مسکن را جهت احداث، خرید یا فروش اقساطی سهم‌الشرکه دارد، ولو اینکه دارای چندین فقره از انواع حساب‌های پس انداز مسکن باشد. تبصره- سپرده گذار برای بار دوم، فقط زمانی حق استفاده از تسهیلات با سپرده را دارد که اولاً حداقل پنج سال تمام از تاریخ دریافت تسهیلات قبلی گذشته باشد، ثانیاً بدهی ناشی از تسهیلات دریافتی قبلی را تسویه یا به غیر منتقل نماید. ۸- سپرده گذار قبول و تعهد نمود امتیاز این حساب را تحت هیچ عنوان حتی به صورت وکالت، به غیر واگذار ننماید و جهت استفاده از تسهیلات مبادرتاً و با مراجعه مستقیم به بانک اقدام نماید. ۹- سپرده گذار ضمن اطلاع و قبول شرایط و مقررات حساب، با سلب حق هرگونه اعتراض پذیرفت که در صورت استفاده از تسهیلات متعلقه به حساب، استحقاق دریافت سود را ندارد. در صورت انصراف کتبی سپرده گذار از دریافت تسهیلات و فسخ حساب توسط وی، ضوابط و شرایط تعلق سود به موجودی حساب از جمله رعایت حداقل موجودی، حداقل مدت ماندگاری و نحوه محاسبه سود، لازم الاجرا بوده و نرخ سود قابل پرداخت بر اساس ضوابط ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار و مطابق با مقررات داخلی بانک معادل نرخ سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی خواهد بود. ۱۰- سپرده گذار ضمن عقد خارج لازم به بانک اذن و اختیار غیر قابل برگشت اعطا نمود تا بانک رأساً نسبت به اصلاح هرگونه اشتباه در واریز وجه به حساب اعم از اشتباه کاربر یا اختلال سامانه‌های جاری که منجر به انتقال وجه اضافی به حساب گردد، اقدام نموده و بدون نیاز به انجام تشریفات اداری و قضایی، وجه مورد نظر را از هر گونه حساب، اموال و دارایی‌های متعلق به وی از جمله حساب یارانه نزد هر یک از شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری برداشت نماید. در صورتی که موجودی حساب‌ها تکافوی تسویه مبلغ اضافه واریزی را ننماید، مبلغ مورد نظر دین صاحب حساب به بانک تلقی شده و چنانچه ظرف مدت سه روز کاری پس از اخطار کتبی بانک نسبت به استرداد وجوه اقدام نگردد، از زمان واریز وجه به حساب تا زمان تسویه، وجه التزامی معادل بالاترین نرخ سود تسهیلات اعطایی بانک بعلاوه ۶ درصد بر ذمه صاحب حساب قرار می‌گیرد. صاحب حساب ضمن قبول و تأیید مراتب، حق هرگونه اعتراض نسبت به تشخیص، اقدامات و محاسبات بانک در جهت رفع اشتباه و استرداد وجوه را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود. ۱۱- چنانچه مانده حساب از میزان مقرر و گردش آن از مدت مقرر، کمتر باشد حساب راکد تلقی شده و مشمول مقررات مربوطه (مانده‌های مطالبه نشده) خواهد شد. ۱۲- هرگونه تغییر در ضوابط این حساب که از طرف شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی و بانک تصویب و ابلاغ گردد، مورد قبول سپرده گذار می‌باشد.

شرایط و مقررات استفاده از خدمات مسکن کارت

۱- مسئولیت سوءاستفاده از کارت و هرگونه خسارت ناشی از افزایش شماره شناسایی و یا واگذاری آن به سایر اشخاص به عهده دارنده مسکن کارت می‌باشد. ضمناً بانک در قبال خسارات و زیان‌های وارده به دارنده مسکن کارت هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و خسارت ناشی از سوءاستفاده از مسکن کارت تماماً به عهده دارنده کارت می‌باشد. ۲- بانک می‌تواند در هر زمان و بدون اطلاع قبلی به دارنده مسکن کارت به دلیل عدم رعایت شرایط و مقررات مربوطه بنا به تشخیص خود، حق استفاده از مسکن کارت را از دارنده آن سلب و مسکن کارت را غیر فعال نموده و یا از ارائه خدمات مسکن کارت یا تجدید و تمدید آن امتناع نماید.

همچنین به موجب این قرارداد:

۱- سپرده گذار از بانک درخواست نمود نسبت به انسدادهای حداقل مبلغ مورد نیاز جهت بهره‌مندی از امتیاز حساب مزبور اقدام نماید، به ترتیبی که سپرده گذار اجازه برداشت حداقل مانده مورد نیاز جهت تعلق امتیاز را نداشته باشد. □
 ۲- سپرده گذار تبعات ناشی از عدم انسدادهای حداقل مانده تعیین شده جهت امتیاز به حساب مزبور را قبول نمود. □
 * با قبول شرایط فوق، خواهشمند است ضمن صدور مسکن کارت □ دفترچه حساب □، پیامک تراکنش‌های حساب فوق را به شماره تلفن همراه ارسال فرمایید.

نام و امضای متصدی و مسئول شعبه/ مهر شعبه: نام و امضای وکیل/ ولی/ وصی/ قیم/ امین/ مادر: نام و امضای سپرده گذار: تاریخ:/...../.....

محل الصاق
تمبر مالیاتی

"این قسمت در حضور متصدی صدور کارت تکمیل گردد."

مسکن کارت به همراه پاکت محرمانه رمز به صورت سالم و غیر مخدوش به شماره کارت: و همچنین جدول

دفترچه حساب به شماره سریال: به شماره سریال:

حداقل واریزی حساب جوانان افتتاحی در سال در تاریخ/...../..... تحویل اینجانب گردید.

امضای متقاضی:

نام و امضای متصدی صدور کارت:

توجه ۱: فعال‌سازی سامانه ارسال پیامک، مشمول اخذ آبونمان/ کارمزد از حساب بانکی خواهد بود.

توجه ۲: در صورت نامعتبر بودن شماره تلفن همراه اعلامی، سرویس پیامکی فعال نمی‌گردد.

توجه ۳: در صورتی که شماره تلفن همراه اعلامی متعلق به اشخاص ثالث باشد، هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه این بانک نمی‌باشد.